

# Nærum Park Nyt

Nr. 42

December 2011



## BYGNINGER

Fuge og altanarbejde på blok 2 er færdiggjort.

Bestyrelsen besluttede ligeledes at få malet altanerne på blok 1, ligesom vi havde gjort på blok 2.

Fugearbejdet fortsætter i 2012.

Bestyrelsen vil vurdere hvilken blok der skal tages fat på til næste år..

Mere om det senere på året.

## GRØNNE OMRÅDER

Over vinteren vil viceværten fortsætte med at beskærer træer og buske.

Arbejdet består bl.a. i at løfte trækrone ved at skærer lavthængende grene af.

Buske beskæres for at kunne vokse rigtigt og lette vedligeholdelsesarbejdet.

Vi har ligeledes lade en række træer fælde som var syge, udgjorde en risiko, eller stod uhensigtsmæssigt ift. bebyggelse og lys.

Vi fik desværre en række furer i vores plæner mellem blok 1 og 3 og 3 og 4. Dette var på grund af kørsel med lift ifm. tilretning af vores duespærring på tagene.

Furerne er blevet fyldt op med jord og der vil blive sået græs til foråret.

Arbejdet er uden omkostninger for Nærum Park.

Bestyrelsen vil i det nye år arbejde videre med en række fornyelser i det grønne område.

Vi vil bl.a. se på hvordan vi kan gøre de små runde oaser til et mere attraktivt område som beboerne kan få glæde af.

Grøften mellem bagvejen og skolen er blevet rydnet og sprøjtet og næste år vil vi forsøge med at plante forskellige markblomster som beboerne er velkomne til at plukke af.

Hybenbuskene foran blok 1 bliver fjernet og erstattet med beplantning der tilsvare det vi har foran de andre blokke.

## VASKERI OG TØRREPLADSER

Bestyrelsen takker for alle de henvendelser vi fik på det spørgeskema vi omdelte tidligere på året.

Vi har gennemgået jeres input og besluttet at arbejde videre med følgende:

Maling af gulve og vægge i vaske og tørrerum over vinteren.

Indkøb af nye vasketøjskurve på hjul  
Indkøb af nye bænke

Maling af de sidste to tørregårde til foråret

Udskiftning af tørresnore i tørregårdene til foråret.

På længere sigt vil vi kigge på:

Noglehelvede som i så smukt kalder det

Tidsbestilling

Maskiner

## VARMECENTRALER

Som påpeget i Force rapporten fra 2005 er vi blevet anbefalet at få udskiftet vores varmtvandsbeholdere.

Bestyrelsen har imidlertid valgt at se på en samlet vurdering af vores varmecentraler med henblik på at få lavet forbedringer som kan gøre vores varmecentraler mere

energibesparende og derved også spare os penge.

Bestyrelsen har bestilt en gennemgang af alle 3 varmecentraler hos energikonsulentfirmaet Mylliin, med henblik på at få en vurdering af hvor vi vil kunne opnå besparelser samt hvad det vil koste.

Bestyrelsen arbejder videre med dette i 2012.

## INDBRUD

Rudersdal Kommune har været mål for en bølge af indbrud i den seneste tid og Nærum Park har ikke været nogen undtagelse.

Torsdag den 15. december blev der forsøgt indbrud i 306 st.th.

Heldigvis var der nogen beboere der var vågne og tyvene måtte flygte med uforettet sag.

Der har tidligere været flere indbrud i Nærum Park og bestyrelsen er opmærksom på den uro der hersker hos flere beboere.

Bestyrelsen arbejder løbende med at vurdere hvilke tiltag vi kan iværksætte for at komme disse indbrud til livs.

Forslag om dørtelefoner er kommet op igen, men det er en meget stor investering, som kræver beslutning på en generalforsamling.

Da juleaften som bekendt er højt tid for indbrud, anbefaler bestyrelsen at beboerne snakker med hinanden om at holde øje med de steder hvor der ikke er nogen hjemme og eventuelt lader lyset brænde i et par værelser hvis man ikke er hjemme.

## GENERALFORSAMLING 2012

Bliver afholdt onsdag d. 22 februar 2012. Tid og sted vil fremgå af den kommende indkaldelse

Husk at forslag skal være administrator i hænde inden udgangen af december 2011.

Vi skal på generalforsamlingen have valgt et bestyrelsesmedlem og minimum 1 suppleant, så hvis du skulle have lyst til at deltage i bestyrelsesarbejdet så kom til generalforsamlingen og meld dig.

Skulle du have nogen spørgsmål til bestyrelsesarbejdet er du velkommen til at skrive til

[bestyrelsen@naerumpark.dk](mailto:bestyrelsen@naerumpark.dk)

## HJEMMESIDE

[www.naerumpark.dk](http://www.naerumpark.dk).

Husk at oprette dig som abonnent på vores nyhedsmail og få nyheder om Nærum Park direkte i din mail.

## VICEVÆRT

Viceværten holder ferie mellem jul og nytår men vil tømme skrald på følgende datoer:

24., 26. og 31. december.

Der er sørget for afløsning på skrald i de andre dage.

Der er ligeledes sørget for afløsning hvis der skulle komme frost eller sne.

## JULEAFFALD OG JULETRÆER

Der er omdelt ekstra poser til juleaffald. De fyldte poser skal stilles i affaldsrummene.

Husk at i år skal i selv sørge for at smide juletræet i den blå container på p-pladsen mellem blok 1 og 3 eller på containerhaven på Rundforbivej.

## ADMINISTRATION

Advokatfirmaet Schou og Turley  
H.C. Andersens Boulevard 11, 2 tv  
1553 København V

Telefon: 3313 5747

Fax: 3391 5847

E-mail: [schoutur@schoutur.dk](mailto:schoutur@schoutur.dk)

### Administrator:

Poul Turley

Bestyrelsesmedlem Carsten Madsen har valgt at træde ud af bestyrelsen på grund af manglende tid til bestyrelsesarbejdet.

Suppleant Lise Kongsbak Poulsen har ligeledes valgt at træde ud af bestyrelsen med samme grund.

Den nye bestyrelse ser pr. 1. januar 2012, således ud.

### Formand

Kim Hansen 342 2. th

### Bestyrelsesmedlemmer:

Peter Lund 330, 2. tv

Søren Hedegaard 336, 1. th  
Sørensen

Dorthe Møller 350, 2 th

### Suppleanter:

Ingen

### Beboerrepræsentant, Lejere:

Hjørdis Rasmussen  
Skodsborgvej 344, 1tv.

### Redaktion:

Bestyrelsen

**Bestyrelsen ønsker alle beboere**

**Glædelig Jul og Godt Nytår !**

## BESTYRELSE